04001960404950008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 196**

4 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης 1
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος για Αρχαιολογικούς σκοπούς 2
Αναγκατική απαλλοτρίωση έκτασης για τη διάνοιξη της Εγνατίας οδού, στο τμήμα Δερβένι – Νυμφόπετρα (Υπότμημα Π1: Δερβένι – Ανάληψη Χ.Θ. 2+ 450 μέχρι 14+741 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) 4
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 5
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Περιοχή «Φούρεσι» στα Ο.Τ. 157 και 159 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1026221/1548/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. το από 11.10.1994 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1900/11.10.1994 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.4.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.94) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Την Η. 5615/21.7.94 (ΦΕΚ 567/21.7.94τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με τις αρμοδιότητες του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Ν. Σμύρνης έκτασης εμβαδού 552,50 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Νέας Σμύρνης και επί της οδού Περγάμου 4 (τμήμα Ο.Τ. 3) και η οποία σημειώνεται με τα γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο με κλίμακα 1:500 αριθ. 1038/1993 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα που έχει συντάξει ο Αρχιτέκτων – Μηχαν. Αδάμ Διαμαντόπουλος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Γηπέδων του ΟΣΚ Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κεχαγιόπουλος Στέφανος του Νικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ**

Αριθ. 1026962/1611/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος για Αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξει του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 8.6.1994 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 11/29.3.94.

4. Την 1026431/268/0006Α'/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.94) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργούκαι του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία συντήρηση και ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου και της αρχαίας αγοράς Άργους, έκτασης εμβαδού 240,32 μ² η οποία εικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με κλίμακα 1:200 στο από 20.9.994 και με Α/Α 2658 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του ΤΑΠΑ, το οποίο συνέταξε ο Θ. Καλαμπάκος και θεώρησε η Προϊσταμένη της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Άμικο στις 4.10.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κωνσταντίνος Πλακογιάννης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

Αριθ. 11100783/6218π.ε./0010 (3)

Αναγκατική απαλλοτρίωση έκτασης για τη διάνοιξη της Εγνατίας οδού, στο τμήμα Δερβένι – Νυμφόπετρα (Υπότμημα Π1: Δερβένι – Ανάληψη Χ.Θ. 2+ 450 μέχρι 14+741.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, καθώς τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την αριθ. 36430/24.1.95 κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την Εγνατία οδό, Τμήμα Κόμβος Δερβενίου Νυμφόπετρα.

6. Την 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/7.3.94 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουγούς Οικονομικών.

6. Την Υπ. 123/15.7.1994 (550/1994 τ.Δ') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Κ. Γείτονα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη της Εγνατίας οδού στο τμήμα Δερβένι – Νυμφόπετρα (Υπότμημα Π1 Δερβένι – Ανάληψη χ.θ. 2+450 μέχρι χ.θ. 14+741), έκτασης συνολικού εμβαδού 1.050.091 μ², που βρίσκεται στο Νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα με αριθ. Σχεδίων ΟΡ-Κ-1 Νοέμβριος 1992, ΟΡ-Κ-2/Νοέμβριος 1992 και ΟΡ-Κ-3/Μάρτιος 1992 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα Δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Δ. Κωτούζας και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσπύρης στις 8.4.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ταλίπης Χρήστος, 2) Αφοί Τουμπελίδη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπανη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9171546, ΣΑΕ 071) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9751/1731 (4)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήναςχ (Α 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την 278/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Την 2/συν. 31η/20.10.1994 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 14968/471/1.2.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) (Δ' 205) όπως τροποποιήθηκε με την 5132/1013/16.2.1994 «απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)» (Δ' 240) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

- Την χωροθέτηση Δημαρχείου στο οικοδομικό τετράγωνο αρ. 383 και
- Τον καθορισμό χρήσεως ελευθέρων χώρων – αστικού πρασίνου στο χώρο του Μπαρουτάδικου όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166) και ειδικότερα:
- αναψυκτήρια
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

β. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π.1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9751/1995 πράξη του δημοσιεύσεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

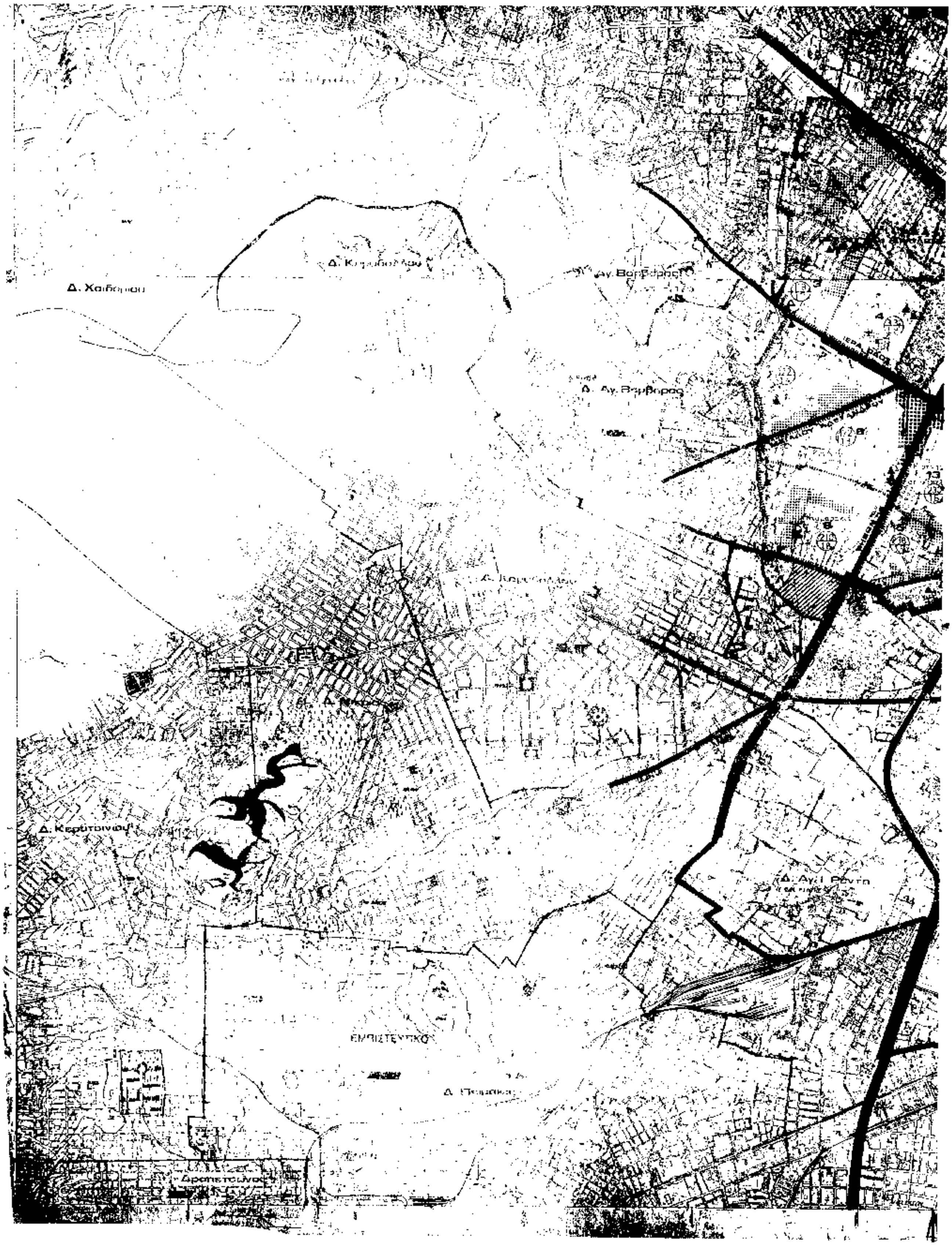
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

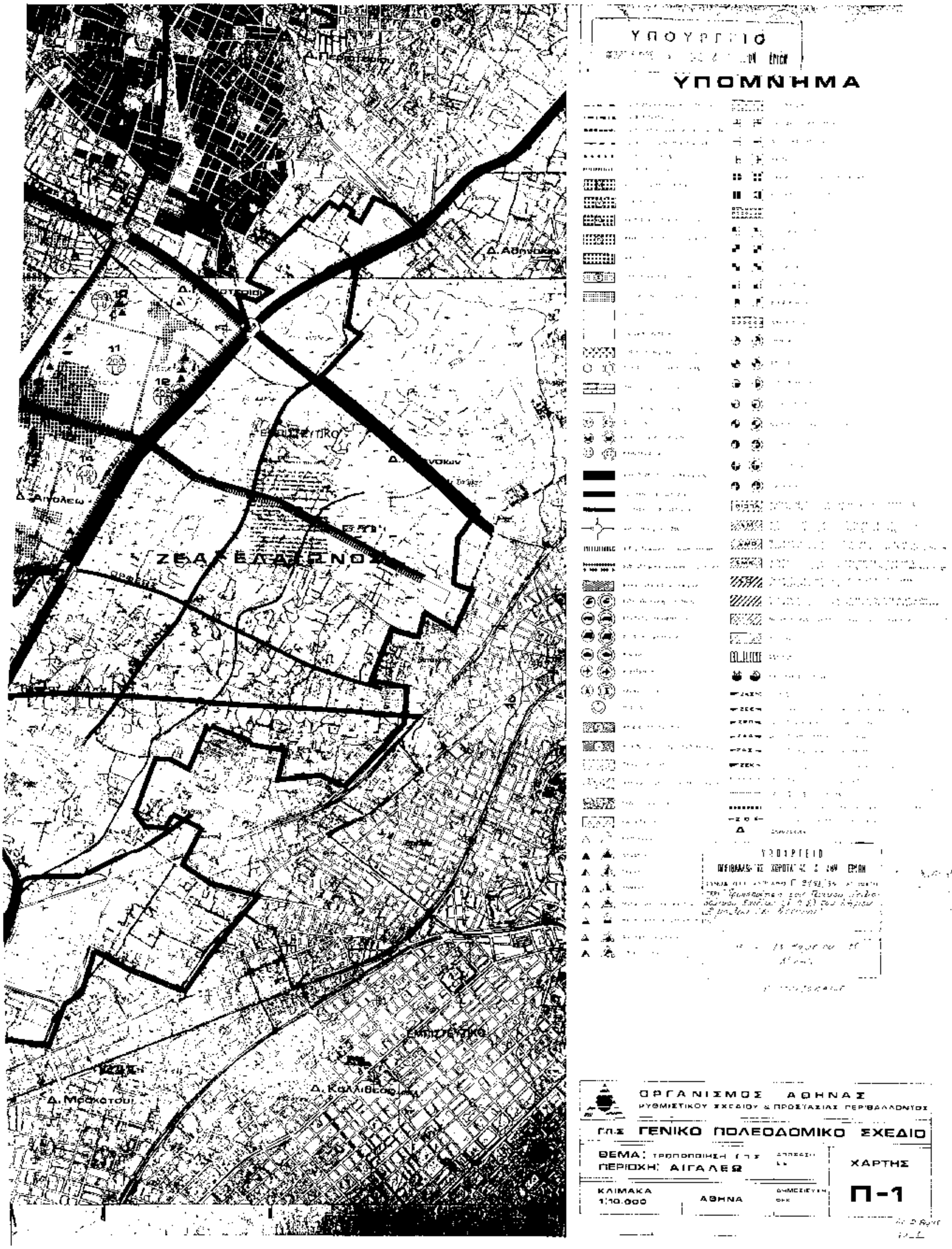
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ. Αγ. Βαρβαρας
Δ. Κερατσινιου
Δ. Αγ. Ι. Ρεντη
Δραπετσωνας


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Αθηνών
Δ. Αιγάλεω
Δ. Καλλιθέας
Δ. Μοσχάτου
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ: τροποποίηση Γ.Π.Σ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΑΘΗΝΑ
Π-1

Αριθ. 9772/1836 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.10.1994 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 57283/Υ. 107/28.12.94 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

7. Την (αρ. πρωτ. 2256/152/19.1.95 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ειρήνης Μπαϊρακτάρη.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στις οδούς Γερμανού 135 και Παλαιολόγου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Μπαϊρακτάρη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9772/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων καθώς και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για την οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο.

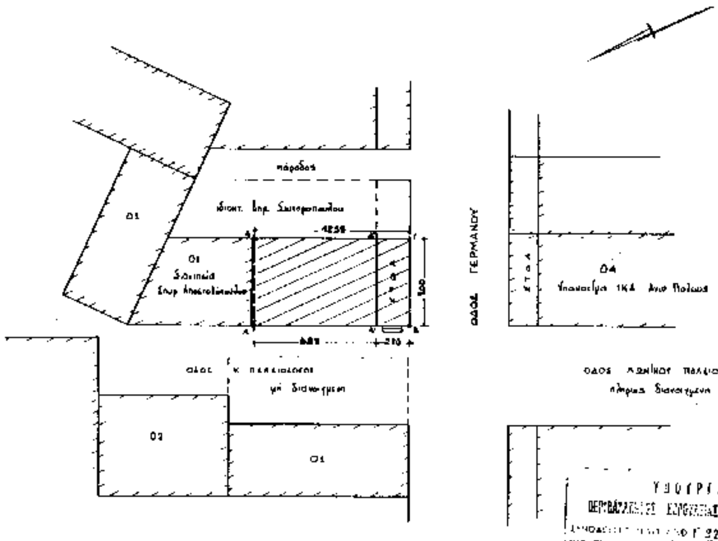
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελεγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

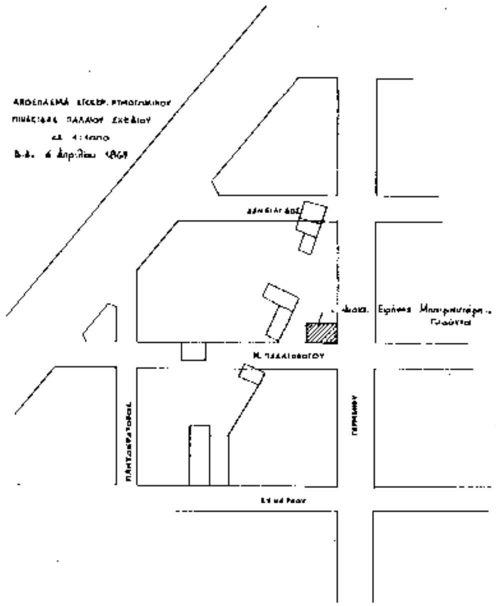
Αθήνα, 15 Μαρτίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

15 Μαρτίου 91
Δ/ντης
Γ. Αργυρόπουλος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: **ΠΑΤΡΑ**
ΟΔΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 153

θέμα: διατηρητέο κτίριο
ιδιοκτ. Ειρήνη Μπαιρακτάρη

ημερομηνία:	κλίμακα 1:1000

Αρ. Φ. 90/ΤΓ
φ. 1

Αριθ. 30069/765/94 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών – Περιοχή «Φούρεσι» στα Ο.Τ. 157 και 159.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί «Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Την υπ' αριθμ. 135/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλυκών Νερών.

6) Το πρακτικό 26 της 8ης Συνεδρίας της 2.3.95 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7) Βεβαίωση του Προέδρου Γλυκών Νερών σύμφωνα με την οποία δεν επιβαρύνεται ο κοινοτικός προϋπολογισμός με την τροποποίηση.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992/ΦΕΚ. 154 Α και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοινοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών περιοχή «Φούρεσι» στα Ο.Τ. 157 και 159 για την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. του Ο.Τ. 157 κατά 2,00 μ. με κατάργηση του χώρου Parking ΣΤΟ Ο.Τ. 159 και χαρακτηρισμό τους σε ζώνη πρασίνου πλάτους 3,00 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

